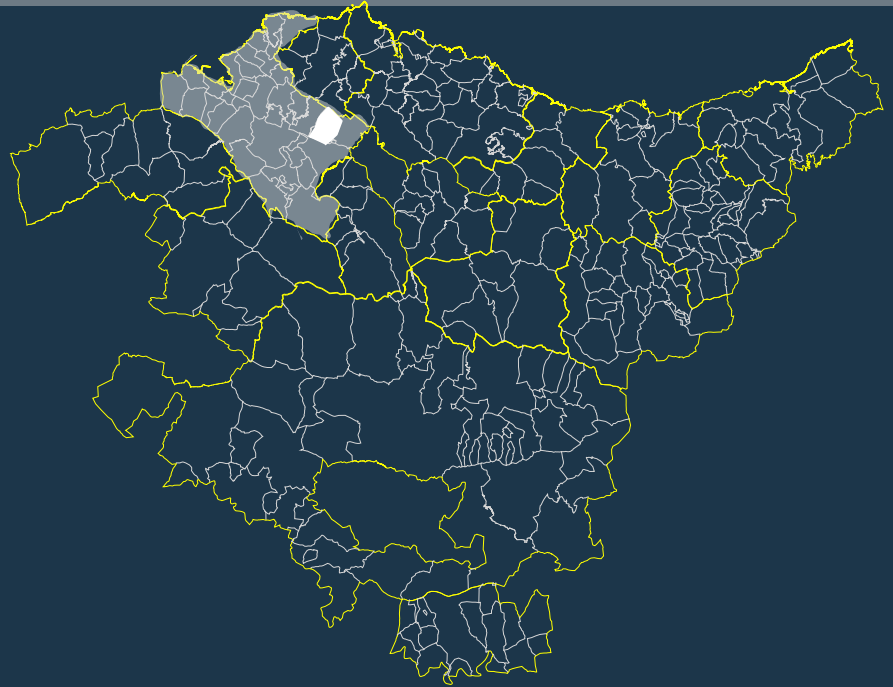


**Arau Subsidiarioen aldaketa A.I.4 eremuan**  
Modificación de las NNSS en el ámbito de A.I.4



**ESPEIENTEA** 2HI-067/25-P05-A

EXPEDIENTE

**GAIA** Arau Subsidiarioen aldaketa A.I.4 eremuan

ASUNTO Modificación de las NNSS en el ámbito de A.I.4

**UDALA** Lezama

LOCALIDAD

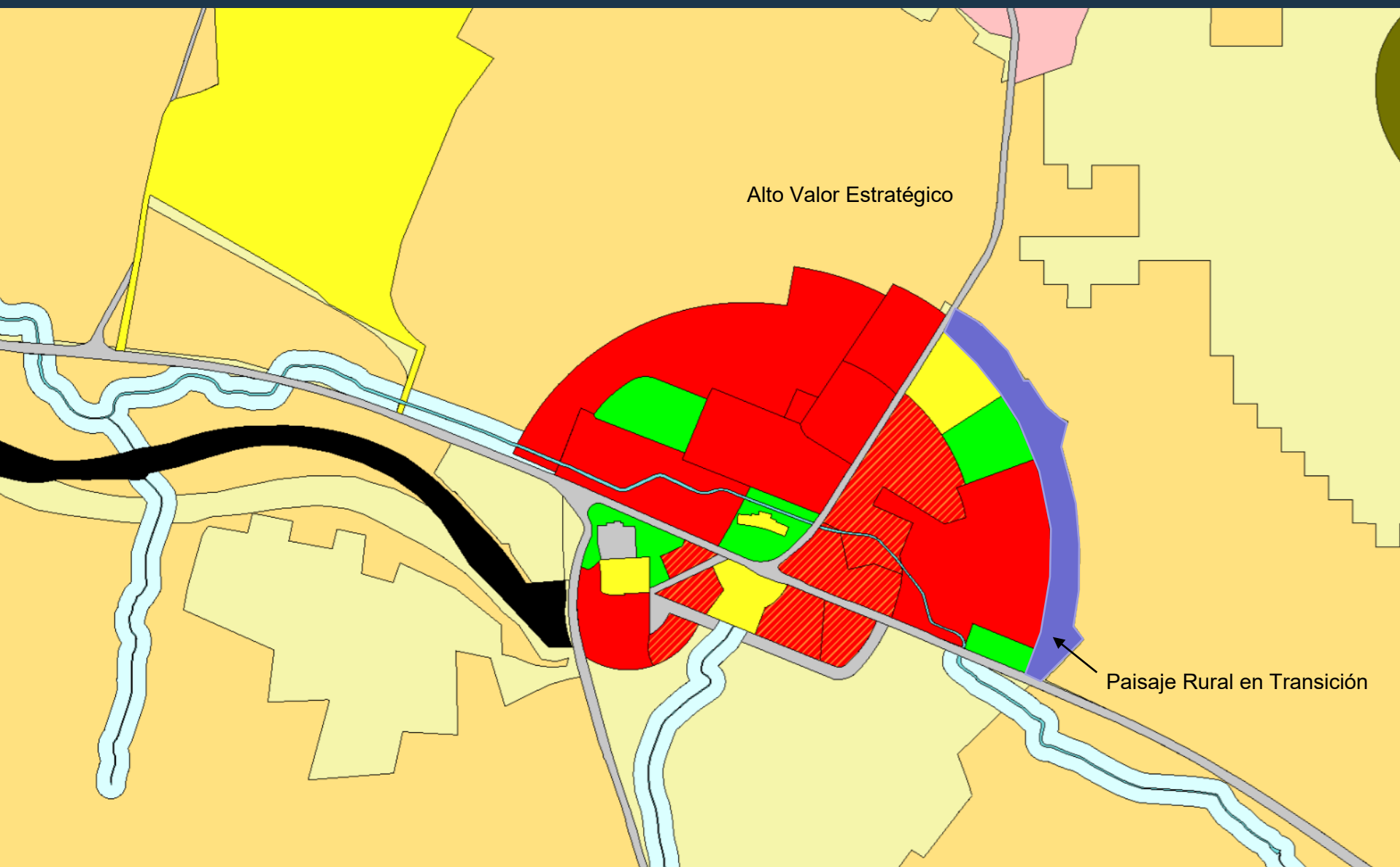
**EREMU FUNTZIONALA** Bilbao Metropolitarraren Eremu Funtzionala

**ÁREA FUNCIONAL** Bilbao Metropolitano

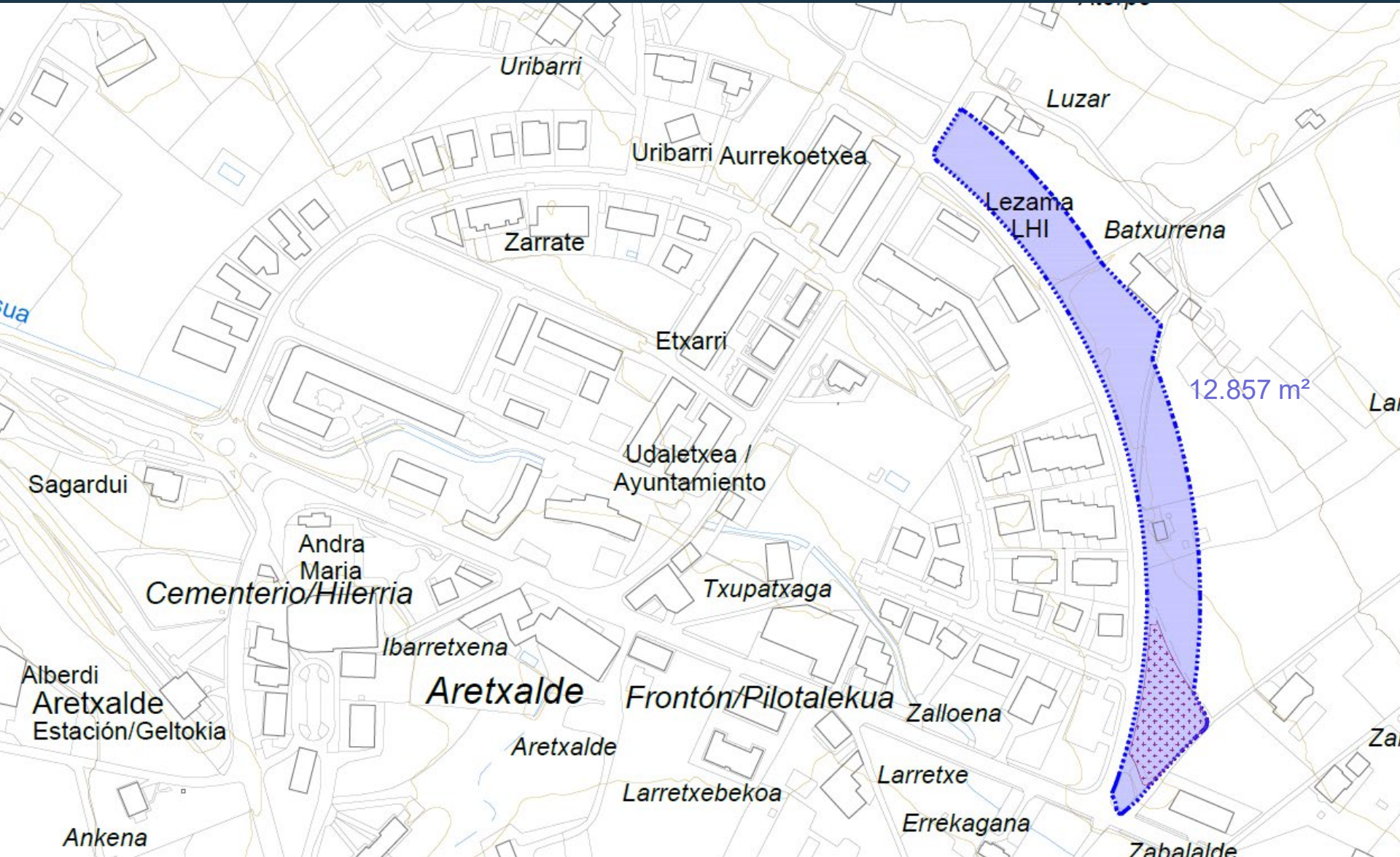
Arau Subsidiarioen aldaketa A.I.4 eremuan  
Modificación de las NNSS en el ámbito de A.I.4







Arau Subsidiarioen aldaketa A.I.4 eremuan  
Modificación de las NNSS en el ámbito de A.I.4



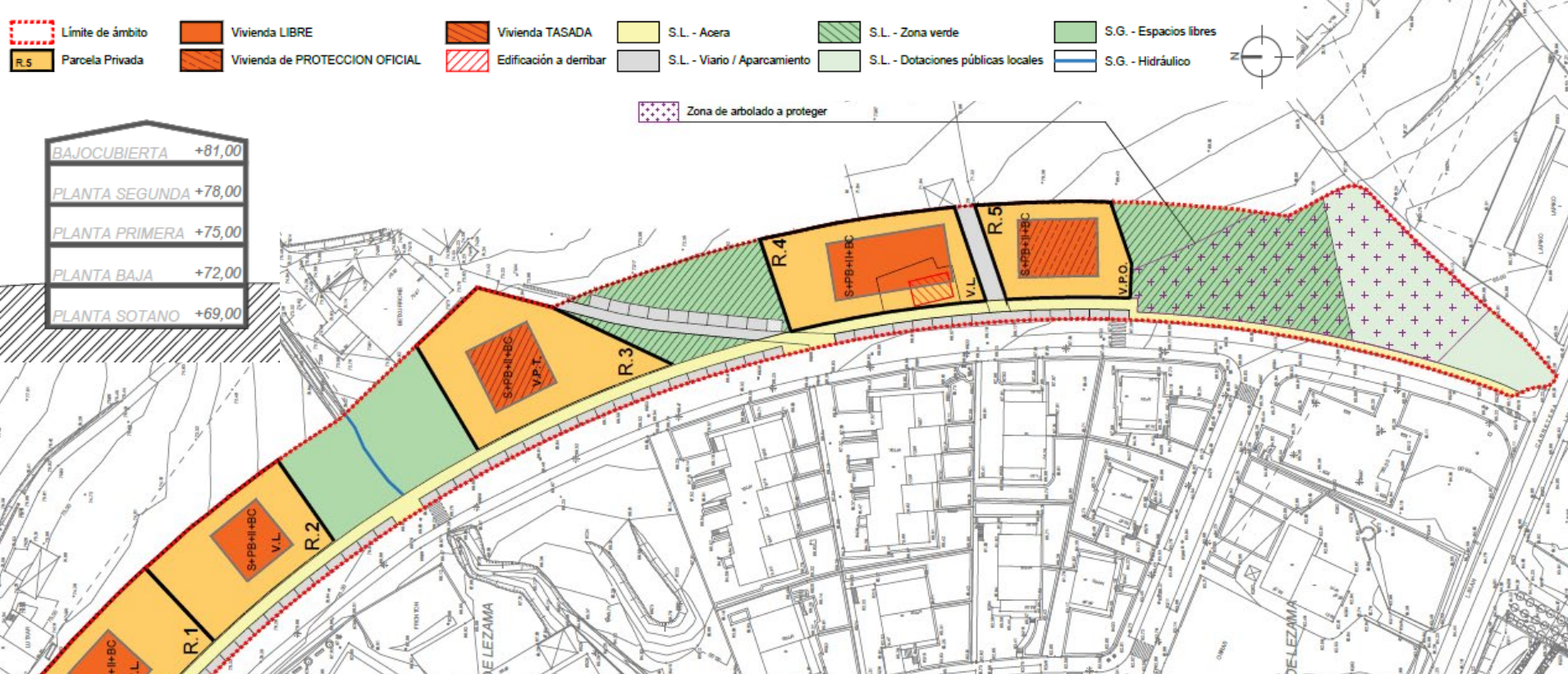
Arau Subsidiarioen aldaketa A.I.4 eremuan  
 Modificación de las NNSS en el ámbito de A.I.4

Ordenación Pormenorizada / Antolamendu Xehatua

Edificabilidad / Eraikigarritasuna

  Límite de ámbito  
  Vivienda LIBRE  
  Vivienda TASADA  
  Edificación a demorar  
  Parcela Privada  
  Vivienda de PROTECCION OFICIAL  
  S.L. - Acera  
  S.L. - Vialio / Aparcamiento  
  S.L. - Zona verde  
  S.L. - Dotaciones públicas locales  
  S.G. - Espacios libres  
  S.G. - Hidráulico  
  Zona de arbolado a proteger

BAJOCUBIERTA	+81,00
PLANTA SEGUNDA	+78,00
PLANTA PRIMERA	+75,00
PLANTA BAJA	+72,00
PLANTA SOTANO	+69,00















Parcela		Sup. Parcela	Ocupación máx.	Edificabilidad s/r	Edificabilidad b/r	Nº viv.
<b>R1</b>	Viv. Libre	1.277,42 m <sup>2</sup>	60%	870 m <sup>2</sup>	435 m <sup>2</sup>	7
<b>R2</b>	Viv. Libre	1.047,55 m <sup>2</sup>	60%	870 m <sup>2</sup>	435 m <sup>2</sup>	7
<b>R3</b>	Viv. Tasada	1.360,11 m <sup>2</sup>	60%	1.160 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	10
<b>R4</b>	Viv. Libre	1.212,80 m <sup>2</sup>	60%	1.740 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	15
<b>R5</b>	VPO	818,28 m <sup>2</sup>	60%	1.160 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	10
<b>TOTAL</b>		5.716,16 m <sup>2</sup>	60%	5.800m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>	48

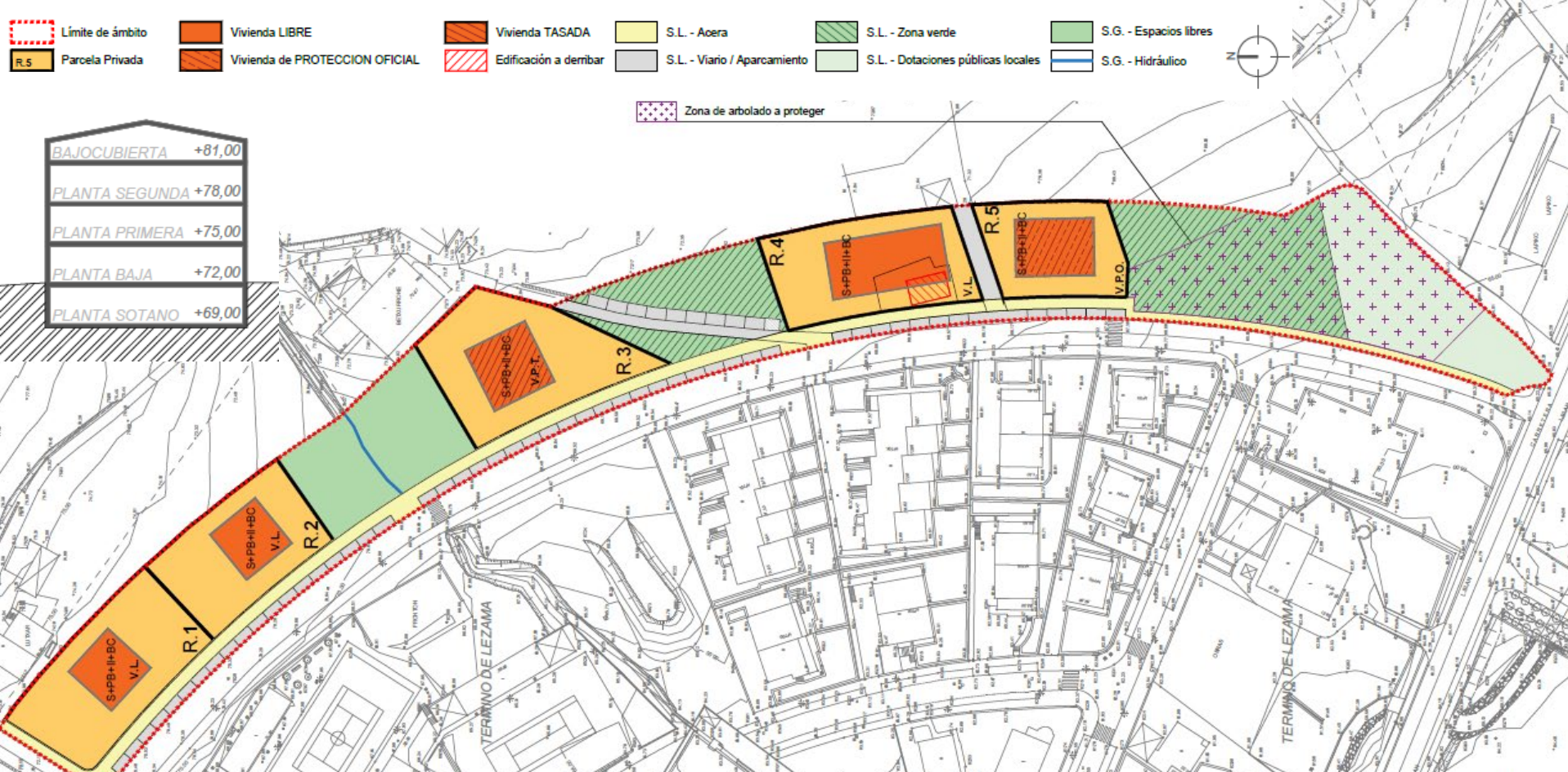


Ordenación Pormenorizada / Antolamendu Xehatua

Estándares / Estandarrak

-  Límite de ámbito
-  Vivienda LIBRE
-  Vivienda TASADA
-  S.L. - Acera
-  S.L. - Zona verde
-  S.G. - Espacios libres
-  Edificación a demorar
-  Vivienda de PROTECCION OFICIAL
-  S.L. - Vialio / Aparcamiento
-  S.L. - Dotaciones públicas locales
-  S.G. - Hidráulico
-  Zona de arbolado a proteger

BAJOCUBIERTA	+81,00
PLANTA SEGUNDA	+78,00
PLANTA PRIMERA	+75,00
PLANTA BAJA	+72,00
PLANTA SOTANO	+69,00



	Estandar mín.	Ordenación	Condición	Normativa
SG Espacios Libres	1.160,00	1.167,67	5 m <sup>2</sup> por cada 25 m <sup>2</sup> t residencial	Ley 2/2006 -78
SL Espacios Libres Zonas Verdes	1.753,00	2.313,80	15 % sup área excluido SG	Decreto123/2012 -6
SL Espacios Libres	1.160,00	2.313,80	5 m <sup>2</sup> por cada 25 m <sup>2</sup> t residencial	Ley 2/2006 -105.4
Dotaciones públicas	1.160,00	1.336,79	5 m <sup>2</sup> por cada 25 m <sup>2</sup> t residencial	Decreto 123/2012 -6